

Queridos Residentes de Medina County,

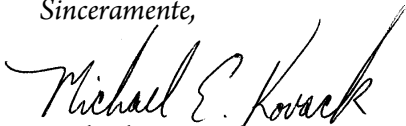
Las ejecuciones hipotecarias están subiendo dramáticamente en el noreste de Ohio, y Medina no es una excepción. Es importante saber que en muchos casos, aunque ya está en la ejecución hipotecaria, no es demasiado tarde salvar su casa.

En investigar este problema creciente, descubrí, y posteriormente, hice planes con, una organización de Cleveland que ha sido muy eficaz en ayudar a la gente a evitar o escaparse de la ejecución hipotecaria. La organización se llama ESOP (Empowering and Strengthening Ohio's People, en español significaría 'Otorgando Poderes y Fortaleciendo a la Gente de Ohio'). No tiene que estar en el proceso de ejecución hipotecaria ni tener un pago perdido. ESOP ha llegado a un acuerdo de prestamistas mayores a escala nacional que los permiten negociar para usted. No cobran nada de usted.

Uno de mis empleados ahora esta cualificado por ESOP y ¡puede quedar con usted aquí en mi oficina! Por favor, llame a nuestra oficina y hacer una cita con Denise.

Si el futuro parece sombrío y no está seguro como seguir, por favor, llámenos. Incluso si sola una persona tiene dificultades en pagar su hipoteca, es una crisis para nosotros.

Sinceramente,



Michael E. Kovack

Auditor de Medina County

Sirviendo orgullosamente los residentes de Medina County



Para más información,
puede contactar a:

Michael E. Kovack
Auditor de Medina County
144 N. Broadway Street
Medina, OH 44256

www.medinacountyauditor.org

(330) 225-7100-Brunswick, Ext. 9137
(330) 336-6657-Wadsworth, Ext. 9137
(330) 725-9137-Medina

¡Contáctenos por el Internet!

www.medinacountyauditor.org

**¿Necesita ayuda
pagar su
hipoteca?**



***Estrategias y Ayuda
Para
Mantener Una
Hipoteca Asequible***

Aportado por

MICHAEL E. KOVACK
MEDINA COUNTY AUDITOR

MICHAEL E. KOVACK
AUDITOR DE CONDADO DE MEDINA

Si usted no puede pagar su hipoteca, las siguientes cosas pasarán:



Primero, si tiene cualquier dificultad llegar a pagar, debe llamar a su prestamista y hablar del problema y preguntar que son las opciones. Si usted no está satisfecho con sus respuestas, llámenos y hacer una cita.

Después de 90 días de fracturas vencidas, su prestamista puede entablar un juicio de ejecución hipotecaria contra usted. Llame a su prestamista para explicar la situación. Asegurase de presentar una respuesta en respecta al juicio. Pide la meditación.

Si ellos no reciben ninguna respuesta de usted, el prestamista puede ganar una sentencia de rebeldía, y puede hacerle la ejecución hipotecaria. Ahora, el prestamista puede pedir un orden de vender su casa por remate publico.

Durante los tres meses próximos, la propiedad está evaluada para determinar su precio en el remate de sheriff. Un anuncio formal y escrito de la fecha de venta y el precio está publicado en las noticias legales.

Durante las 2 a 4 semanas que vienen, el sheriff le dará a usted 10 a 14 días para irse de casa. En algunos casos, el dueño nuevo puede darle más tiempo.

Aunque nunca es demasiado tarde para salvar una casa, cuanto antes pides ayuda, mejor, porque tendrá más opciones. Llámenos hoy a las 330-725-9756 para hacer una cita con uno de nuestros consejeros certificados.

La Oficina de Auditor quiere ayudarle salvar su casa- su sueño- de ejecución hipotecaria.



PARA ASISTENCIA Y MÁS INFORMACION

POR FAVOR, LLAMARNOS:

330-225-7100-Brunswick, Ext. 9137
330-336-6657-Wadsworth, Ext. 9137
330-725-9137-Medina

O mandarnos un e-mail:

auditor@medinacountyauditor.org



***ESOP:** Empowering and Strengthening Ohio's People (Otorgando poderes y fortaleciendo a la Gente de Ohio)

Información Importante Que Necesita Tener Disponible Durante Su Cita Con Nosotros:

COPIAS DE:

- Cuenta más reciente de hipoteca
- Prueba de ingresos de dos meses enteros
- Impuesto sobre la propiedad
- Seguro
- Presupuesto
- Estado de Cuenta Bancaria

Cuando hace una cita con la Oficina de Auditor para una sesión con un representante cualificado de ESOP, le mandará por correos una lista completa de los documentos que necesitará traer a su cita.*



Esiimportantetenersu información organizada y completa, para que podemos procesar y hacer decisiones más pronto para la respuesta mejor para su situación.

ESTOS SERVICIOS SON COMPLETAMENTE GRATIS.

Visitar nuestra página de Web para más información de otros programas útiles aportado por:

MICHAEL E. KOVACK
AUDITOR DE MEDINA COUNTY
www.medinacountyauditor.org