



QUERIDOS RESIDENTES DE MEDINA COUNTY:

Las oficinas del auditor de condado están consideradas "las más complejas y exigentes" de todas las oficinas del condado. Mi responsabilidad como su auditor es asegurar que la oficina funciona eficientemente y económicamente, y asegurar que ustedes, los contribuyentes, saben los servicios que ofrece la oficina de Auditor. Durante la década pasada, Medina County y la oficina de Auditor han experimentado crecimiento record. Durante este tiempo, hemos aumentado nuestros servicios y alcance a los ciudadanos de Medina County. A pesar de los cambios, somos tremendamente orgullosos ser una de las oficinas más económicas del país. Me tomo muy en serio ayudar a dar respuestas a sus preguntas y solucionar sus problemas. Por favor, cuenten con nosotros. Estamos aquí cuando nos necesitan.

Sinceramente

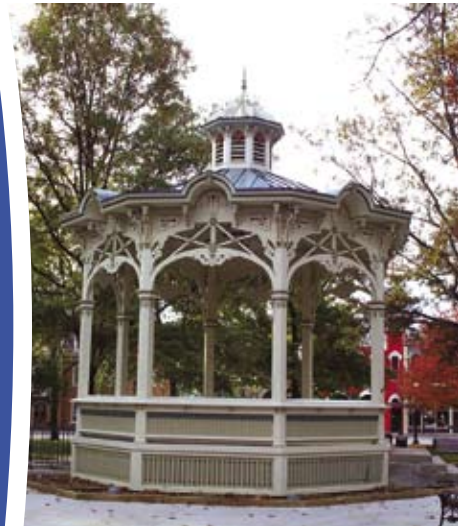
Michael E. Kovack

Auditor de Medina County

Michael E. Kovack asumió el cargo del auditor de Medina County el 15 de enero de 1993, ha estado reeligido cuatro veces por los votantes de Medina County. Se graduó de Wadsworth High School, y después con honores de Bowling Green State University en 1983 con licenciatura en biología, educación secundaria, y administración de negocios. Era oficial de marina de los estados unidos de 1984 hasta 1989, sirvió tres periodos de servicio condecorados en La Guerra Del Golfo Persiano, a bordo de destructores y dragaminas. Trabajaba para el ayuntamiento de Wadsworth en 1991 hasta 1992, y se ganó su master en administración pública, con magna cum laude, de la Universidad de Akron en 1992 y era un Presidential Scholar del presidente George H.W. Bush. Después de los eventos del 11 de septiembre, Auditor Kovack regresó a la reserva naval. Desde 2003, han llamado a Comandante Kovack tres veces en apoyo de las operaciones Noble Eagle y Iraqi Freedom, sirviendo con el ejército de los estados unidos en Bagdad.

Kovack y sus empleados son los recipientes de muchos premios nacionales, de estado, y locales de excelencia. Su oficina ha sido reconocido por "Excelencia en contabilidad" por la Government Finance Officers Association todos los años que Auditor Kovack estaba en la oficina. Era el primer recipiente de Medina County del premio de Ohio Auditor's Association Outstanding Auditor Award en 1998.

SERVICIOS Y RESPONSABILIDADES



MICHAEL E. KOVACK

Auditor de Medina County
144 N. Broadway St.
Medina, Ohio 44256



INMOBILIARIA Michael E. Kovack, auditor de Medina County, es asesor de todas las propiedades dentro de Medina County, y según la ley de Ohio, tiene que ver y avaluar cada una de más que 82,000 parcelas de inmobiliaria en el condado cada seis años. Según la ley del estado, es requisito que el Auditor ponga a la evaluación al corriente cada tres años y arregle los cambios a los valores de propiedades.

El Auditor NO PUEDE SUBIR y NO SUBE sus impuestos a la propiedad. El presupuesto de su municipio, pueblo, o ciudad determina los impuestos; los votantes de su comunidad los autorizan.



Su cuenta de impuestos está basada en el valor evaluado de su propiedad, multiplicado por la tasa de impuestos de su comunidad. Luego, añade las evaluaciones especiales (como la alcantarilla, el agua, el pavimento de las calles, y la luz) al total.








Auditor Kovack determina la elegibilidad de los propietarios por reducciones varios de impuestos según la Homestead Exemption Act (Exención de Homestead), CAUV (Valor Corriente del Uso Agrícola), Forestry Program (programa de selvicultura), y otros programas de reducciones de impuestos. El Auditor da las reducciones a sus candidatos cualificados. También, el Auditor prepara y mantiene los archivos exactos de propiedades, los cuales están abiertos al público y disponibles en el Internet.

PERMISOS La oficina del Auditor tiene muchas responsabilidades de permisos para Medina County. El Auditor de Medina County, Michael E. Kovack, junto con el perro guardián, comparten la responsabilidad de asegurar que todos los perros del condado estén registrados y que tenga placas de identificación. También puede obtener permisos de vendedor, permisos de cigarrillos, permisos de negocios de desguaces, y permisos de residencias caninas de la oficina del Auditor.

ACUERDOS DE IMPUESTOS

El Auditor de Medina County, Michael E. Kovack distribuye las rentas públicas a más que 50 unidades de gobierno en Medina County. El proceso del Auditor de acuerdos de impuestos es muy importante a su comunidad local y su distrito escolar. Por asegura un acuerdo rápido de impuestos con todos los distritos de impuestos, el Auditor ayuda al distrito a evitar necesitar prestar dinero. Por eso, pueden evitar pagar interés y no subir los impuestos.

El Auditor prepara los duplicados anuales y acuerdos de impuestos, cuales incluyen:

-  LOS IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD
-  LOS IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO
-  LOS IMPUESTOS SOBRE LOS UTILIDADES
-  IMPUESTOS SOBRE LOS VENDEDORES
-  IMPUESTOS SOBRE LAS CASAS MOVILES
-  IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES
-  IMPUESTOS SOBRE CIGARRILLOS

COMISIÓN DEL PRESUPUESTO

Auditor Kovack es responsable por presentar los presupuestos anuales de los impuestos de más que 50 unidades del gobierno en Medina County a la Comisión del Presupuesto. El Auditor es Secretario de la Comisión, que incluye también el Tesorero y el Acusador Público. El Auditor tiene la responsabilidad de todos los archivos y las acciones de la Comisión.

Adicionalmente, el Auditor calcula todas las exacciones fiscales para todos los distritos, presenta peticiones de enmiendas por los distritos a la comisión y reparte fondos a las bibliotecas.

IMPUESTOS A LA PROPIEDAD

El Auditor trabaja con el departamento de impuestos del estado de Ohio para informar sobre la disponibilidad de los activos (más que \$25,000 por cuenta) de todos los descendientes dentro de Medina County.

CONTABILIDAD Como el oficial fiscal principal de Medina County, Auditor Kovack es responsable por la custodia y el desembolso de más que \$550,000,000 en fondos recibidos todos los años por el condado. Como guardián de todos los fondos del condado, el Auditor mantiene los archivos oficiales de todos los recibos, desembolsos, y los fondos disponibles.

El Auditor es pagador de más que 1,500 empleados del condado. El Departamento de Contabilidad también maneja las compras pedidas, los vales, la revisión interna de cuentas, informes mensuales y anuales al Auditor del Estado, y mantiene la entrada y el procesamiento de la computadora del sistema de contabilidad.

PROTECCIÓN DEL CONSUMADOR- PESOS Y MEDIDAS

Además de guardar los dólares del condado, el Auditor, Michael E. Kovack, es defensor principal de protección del consumidor de Medina County, por su departamento de pesos y medidas. Auditor Kovack asegura la equidad y imparcialidad en el mercado por inspecciones frecuentes.

Anualmente, Auditor Kovack tiene que certificar la exactitud de todos los instrumentos de medidas dentro de Medina County. Inspeccionamos regularmente las pesas de carne y productos alimenticios, los surtidores, instrumentos del tiempo, pesas farmacéuticas, y escáneres de cajas. Es para proteger a los consumidores y los comerciantes. Busque el sello de inspección para asegurar conforme a nuestras normas. Se puede demandar a los que, intencionalmente pesa, mede, o fijar precios que son incorrectos y Auditor Kovack persigue con rotundidad estas afirmaciones.

